

Stavebník: **Gymnázium a Obchodní akademie, Bučovice,
Součkova 500, 68501 Bučovice
IČO : 00559261
IZO : 102 807 647**

Stavba: **„PODZEMNÍ SPOJOVACÍ CHODBA“
p.č. 1816/1, 1817/3 v k.ú. Bučovice**

Místo stavby: **Bučovice, Součkova 500, 68501, v k.ú. Bučovice**

Arch. č. : **PZ-09A/13**

Počet listů : **7**

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

A. Průvodní zpráva

Vypracoval: **Ing. Bohdan Tišer**

Milešovice, 07/2013

OBSAH:

1. Identifikační údaje
2. Údaje o území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
3. Údaje o průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury
4. Splnění požadavků dotčených orgánů
5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu
6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 zákona
7. Věcné a časové vazby stavby na okolí a na související investice
8. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
9. Údaje o orientační hodnotě stavby

1. Identifikační údaje

Název stavby : „**PODZEMNÍ SPOJOVACÍ CHODBA**“
p.č. 1816/1, 1817/3 v k.ú. Bučovice

Místo stavby : **Bučovice, Součkova 500, 68501, v k.ú. Bučovice**

Druh stavby : **Rekonstrukce**

Stavební úřad : **MÚ Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice**

Investor : **Gymnázium a Obchodní akademie, Bučovice,
Součkova 500, 68501 Bučovice**
IČO : 00559261
IZO : 102 807 647

Zodpovědný projektant : **Ing. Bohdan Tišer**
Projektová činnost ve výstavbě
Milešovice 6, 683 54 Otnice
IČO: 72327651

Telefonní číslo : **+420 603 217 184**

Seznam zpracovatelů jednotlivých profesí:

	<i>Titul, jméno, příjmení</i>	<i>č. ČKAIT</i>	<i>Specializace</i>
Architektura a stavba:	Ing. Bohdan Tišer	1003581	Pozemní stavby
Stavebně konstrukční část: staveb	Ing. David Horák	1005228	Statika a dynamika
ZTI: staveb, specializace zdravotní technika a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické	Ing. Ladislav Pilař	1004082	Technika prostředí

Topení a VZT: staveb, specializace technická zařízení	Ing. Vladimír Rákos	1003929	Technika prostředí
Elektro: staveb, specializace elektrotechnická zařízení	Ing. Kateřina Svobodová	1004629	Technika prostředí
Pož. bezpečnostní řešení: požární bezpečnost staveb	Ing. Eva Fajkusová	1003169	Pozemní stavby,

Základní charakteristika stavby a její účel

Zastupitelstvo jihomoravského kraje rozhodlo na svém zasedání v rámci optimalizace středních škol zřizovaných jihomoravským krajem o sloučení Gymnázia Bučovice s Obchodní akademií Bučovice.

V rámci tohoto optimalizačního projektu je nutno v první fázi zajistit dostatečné prostory pro výuku a zázemí se šatnami ve stávajícím hlavním objektu původního areálu Gymnázia Bučovice v Součkově ulici.

Z tohoto důvodu pro zajištění potřebných kapacit bude provedena rekonstrukce stávající spojovací chodby mezi hlavním objektem Gymnázia a Obchodní akademie a stávající budovou internátu.

Objekt je označen dle původní studie řešení celého areálu jako SO103-podzemní spojovací chodba.

SO103-PODZEMNÍ SPOJOVACÍ CHODBA

Podzemní spojovací chodba mezi hlavní budovou gymnázia a stávající budovou internátu bude po odstranění stávajících konstrukcí provedena nově z důvodu narušení nosných konstrukcí, vlhnutí a zatékání.

Základní parametry stavby:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 36,8 M²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR: 99,4 M³

1. Údaje o území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Pozemek se nachází v lokalitě ul. Součkova v k.ú. Bučovice, kde se nachází stávající areál Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice.

Parc. čísla a druh dotčeného pozemku:

Katastrální území: Bučovice

p.č. 1816/1 - ostatní plocha, výměra 618 m²

p.č. 1817/3 - ostatní plocha, výměra 295 m²

Vlastnické právo:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veverří, 601 82

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, Součkova 500, Bučovice, 685 01

Číslo sousedních parcel a jejich vlastníci

p.č. 1812, p.č. 1814, p.č. 1816/2, p.č. 1817/1, p.č. 1817/2, p.č. 1818

Vlastnické právo:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno, Veverí, 601 82

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Gymnázium a Obchodní akademie Bučovice, Součkova 500, Bučovice, 685 01

p.č. 1830, p.č. 1896

Vlastnické právo:

Město Bučovice, Jiráskova 502, 68501 Bučovice

2. Údaje o průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury

2.1. Údaje o průzkumech

V lokalitě nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum.

V rámci stavebního objektu SO103-Podzemní spojovací chodba, byl proveden stavebně technický průzkum a zaměření objektu.

Výše uvedený záměr nemá negativní vliv na stavbu a její konstrukce z hlediska přetížení novými stavebními konstrukcemi.

2.2. Napojení dopravní infrastruktury

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu areálu. Dopravně je areál napojen již provedeným sjezdem z komunikace ul. Součkova.

2.3. Napojení technické infrastruktury

Stavba je napojena na dostupné sítě-elektro NN,zemní plyn,vodovod,kanalizaci. Veškerá napojení na tuto technickou infrastrukturu jsou stávající beze změn.

Splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů k projektu byly zpracovány do dokumentace pro povolení stavby. Veškerá napojení na infrastrukturu-veřejné sítě a komunikaci jsou stávající.

3. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými a technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

4. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 zákona

Předmětná stavba splňuje požadavky na architektonické řešení a účel stavby vydané příslušným stavebním úřadem.

5. Věcné a časové vazby stavby na okolí a na související investice

Dokumentace pro povolení stavby	07/2013
Zahájení stavby	10/2013
Dokončení stavby	do 12/2013

6. Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Dokončení stavby se předpokládá do 2-ti měsíců od zahájení.

Realizace stavby může být případně rozdělena na několik etap. Etapizace stavebních prací bude časově dána v závislosti na dotacích pro záměr investora.

7. Údaje o orientační hodnotě stavby

Orientační předběžné celkové náklady na předmětnou stavbu činí cca 1,00 mil. Kč bez DPH. Skutečné náklady budou stanoveny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.